
04001022302980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 102

23 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1013261/649/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Δυτικό τμήμα εκβολών χειμάρρου Βονάγριου» Κοινότητας Αγίου Σεραφείμ Φθιώτιδας (και επανακαθορισμός παλαιού αιγιαλού στο τμήμα Μεταξύ των Κορυφών 11" - 12").

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980, και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του ΠΔ 284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165/Α'/1988) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 22.4.1997 έκθεση της «Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Δυτικό τμήμα εκβολών χειμάρρου Βουάγριου» Κοινότητας Αγ. Σεραφείμ Φθιώτιδας και το από Μάρτιο 1996 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Δ. Σαλόγιαννου που θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από την Τεχν. Υπηρ. Δήμων και Κοινοτήτων Ν. Φθιώτιδας στις 12.12.1996 και συνοδεύουν την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ 544.5/493/97/8.8.1997 έγγραφό του και τις προϋποθέσεις που ορίζει.

5. Το με αρ. πρωτ. 1097170/19028/598/27.10.97 έγγραφο του Υπ. Οικ. /Γ.Δ/νση Δημ. Περιουσίας / Δ/νση Τεχν. Υπηρ. / Τμ. Β.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρ. 1 § 2 και 6 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

7. Την με αρ. πρωτ. 1087903/1481/0006Β/28.7.97 (ΦΕΚ 779/29.8.97/τευχ. Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις του άρθρ. 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259/Α/1988), αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 22.4.1997 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάρτιο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Χρήστου Δ. Σαλόγιαννου σε κλίμακα 1:500 που την συνοδεύει και θεωρήθηκε στις 12.12.96 από τον προϊστάμενο της ΤΥΟΚ Ν. Φθιώτιδας επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κίτρινη τα όρια της παραλίας και με μπλε γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Δυτικό τμήμα εκβολών χειμάρρου Βουάγριου» Κοινότητας Αγίου Σεραφείμ Φθιώτιδας.

2. Ακυρώνουμε μερικώς τις με αρ. πρωτ. Γ/Φ121/14482/7.10.80 και Γ/Φ 121/19265/15.1.1981 αποφάσεις Νομάρχη Φθιώτιδας και ειδικότερα τον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 11" - 12" (ΦΕΚ 576/Δ/1980 και 455/Δ/1981) λόγω εσφαλμένου καθορισμού του από την προηγούμενη επιτροπή.

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1998

Ο Γεν. Διευθυντής

ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας (άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988).

Για τον καθορισμό, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Δυτικό Τμήμα Εμβολών Χειμάρρου Βουάγριου Κοινότητας Αγ. Σεραφείμ με ενδιαφερόμενο την Κοινότητα Αγ. Σεραφείμ όπου πήγαμε σήμερα 22.4.1997, ημέρα Μεγ. Τρίτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Στρωματιάς Γεώργιος, Τοπογράφος Μηχ/κός της Κτημ. Υπηρεσίας, αναπληρωτής του κωλυομ. Προϊστ. Κεντ. Υπηρ.

2. Ευμορφόπουλος Παναγιώτης Πολιτ. Μηχ/κός Δ/ντής Τεχν. Υπηρ. Δήμων Κοινοτήτων Νομού Φθ/δας.

3. Κοντός Φίλιππος Υποπλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Στυλίδας που αποτελούμε την Επιτροπή του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165/Α/88) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως αυτή συγκροτήθηκε με την Φ.121/28/8.1.1996 απόφαση του Περιφ. Δ/ντή Ν. Φθ/δας και συγκλήθηκε με την Φ. 121/726/14.4.97 πρόσκληση του Προέδρου της, έχοντας δε υπόψη:

1. Την από 27.3.1996 αίτηση της Κοινότητας Αγ. Σεραφείμ που ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από Μάρτιο 1996 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Τοπ. Μηχ/κού Χρήστου Δ. Σαλόγιαννου που ελέγχθηκε την 12.12.1996 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Βίκτωρα Γκοζώνη Τεχν. υπάλληλο της ΤΥΔΚ Ν. Φθ. και θεωρήθηκε την 12.12.1996 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Δημ. Κοιν. Ν. Φθ/δας Παν. Ευμορφόπουλο, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977 (ΦΕΚ: 301/Α/1977).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, ως επίσης και τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983), καθώς και την σχετική με αυτούς Δικαστηριακή και Διοικητ. Νομολογία.

4. Τις οδηγίες του Υπ. Οικ., όπως έχουν διατυπωθεί στις εγκύκλιες διαταγές, με αριθ. Δ. 8505/6433/66/31.7.1968, Δ. 3474/970 ΠΟΛ. 105/29.7.1983 και Ν. 505/253 ΠΟΛ. 69/30.3.1984, καθώς επίσης και τις οδηγίες του Γ.Ε.Ν. όπως αυτές διατυπώθηκαν στα Φ. 187.2/54/74/358/6.2.74, Φ 544.5/102/96/16.2.96, Φ 544.5/408/96/17.7.96 και Φ 544.5 486/96/9.8.96 έγγραφά του.

5. Την αντίληψη που σχηματίσαμε κατά την επί τόπου μετάβασή μας, σχετικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία.

6. Τα συμβόλαια και λοιπούς τίτλους ιδιοκτησίας των φερομένων ιδιοκτητών της ευρύτερης περιοχής των εκβολών του χειμάρρου Βουαγρίου όπως και της ένορκες καταθέσεις που προσκομίσθηκαν από τους φερόμενους ιδιοκτήτες κατόπιν των με κλ. α) Φ121/1244/27.6.96 και β) Φ121/2088/29.11.95 σχετικών προσκλήσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας.

7. Το γεγονός ότι διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού από την μορφολογία του εδάφους που έχει δημιουργηθεί από τις προσχώσεις του Χειμάρρου Βουάγριου πόσο από τις επί τόπου αυτοψίες μας όσο και από την παρατήρηση και σύγκριση των αεροφωτογραφιών των ετών 1945, 1960, 1972 και 1986 που μας δόθηκαν από το ΓΕΝ για την εν λόγω περιοχή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την έκθεση αυτή:

α) Την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 9, 10, 11, 12, 13, 14, Α της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες προβολής ΗΑΤΤ σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 9', 10', 11', 12' 13', 14', Α' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την πολυγωνική του αιγιαλού (παράλληλος σε απόσταση 10 μέτρων).

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους δέκα (10) μ. παντού για να μπορούν να γίνουν έργα κοινωφελούς χρήσεως και να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη της παραλίας.

4. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός τον οποίο καθορίζει με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 9'' - 10'' - 11'' - 12'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες προβολής ΗΑΤΤ, σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα:

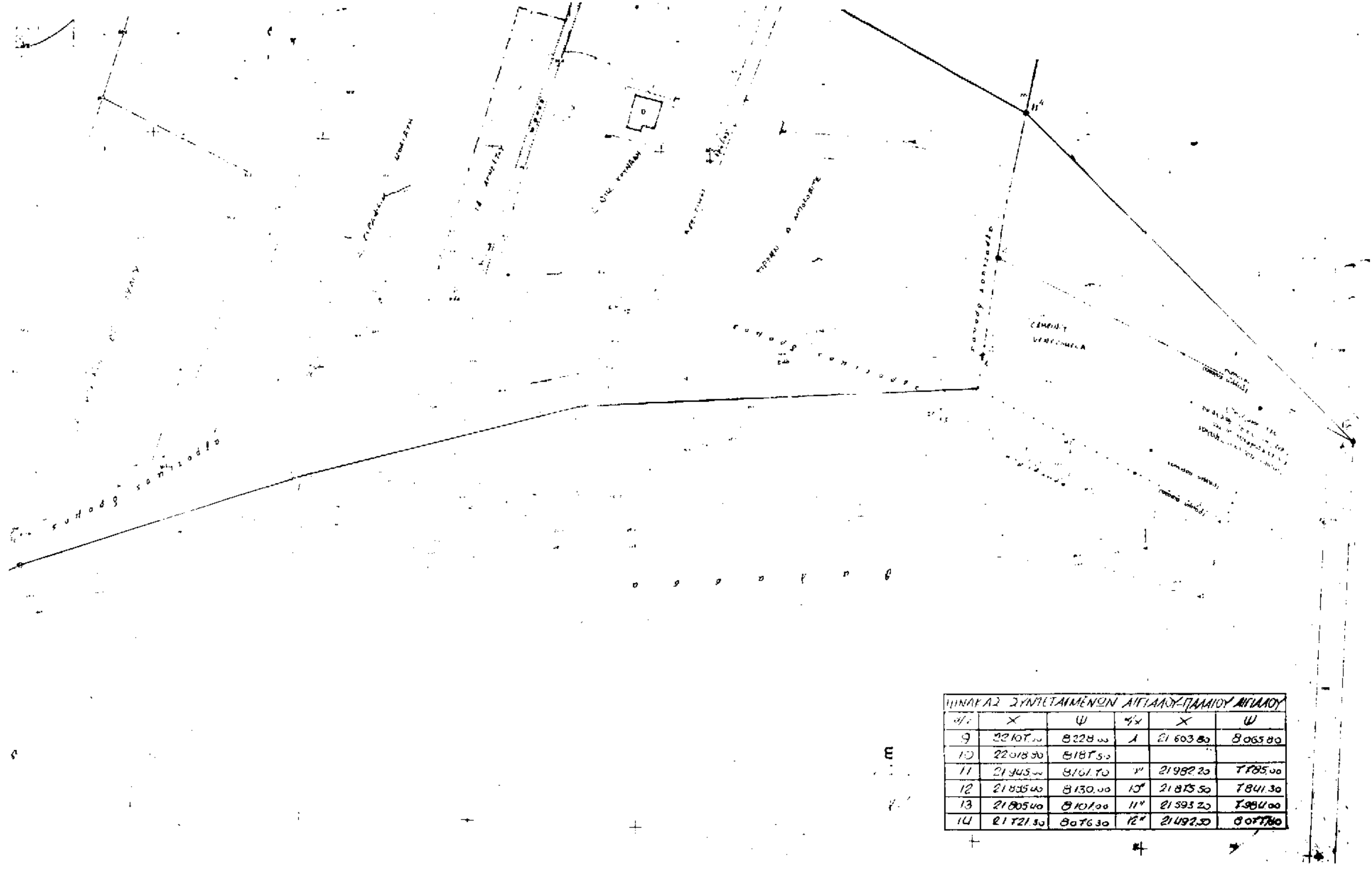
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
9	22.107,00	8.228,00	Α	21.603,00	8.065,80
10	22.018,80	8.187,50			
11	21.945,00	8.161,70	9''	21.982,20	7.785,00
12	21.885,40	8.130,00	10''	21.875,50	7.841,30
13	21.805,40	8.101,00	11''	21.593,20	7.984,00
14	21.721,30	8.076,30	12''	21.492,50	8.077,00

Η Επιτροπή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ. ΣΤΡΩΜΑΤΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Φ. ΚΟΝΤΟΣ, Π. ΕΥΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ

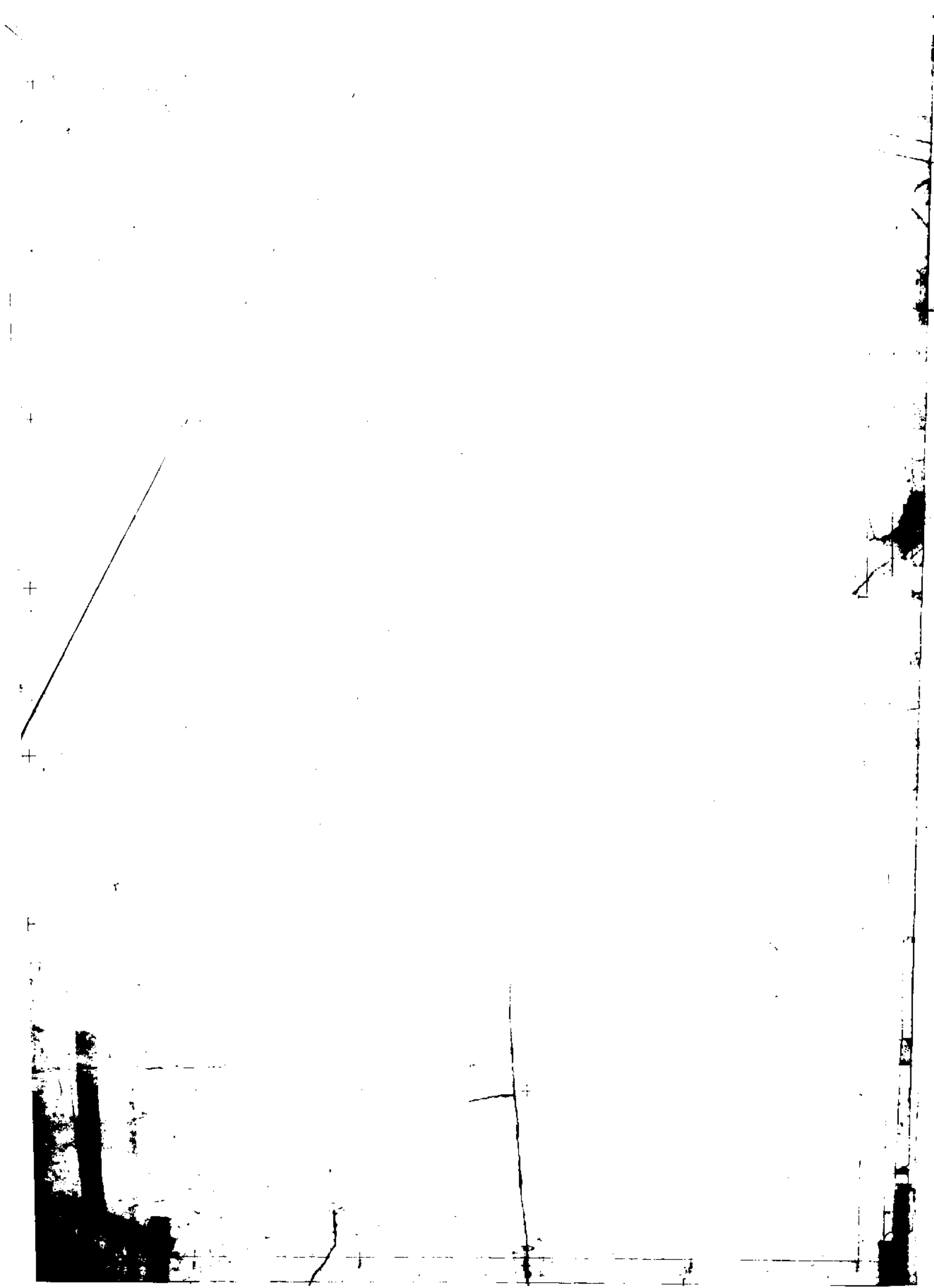


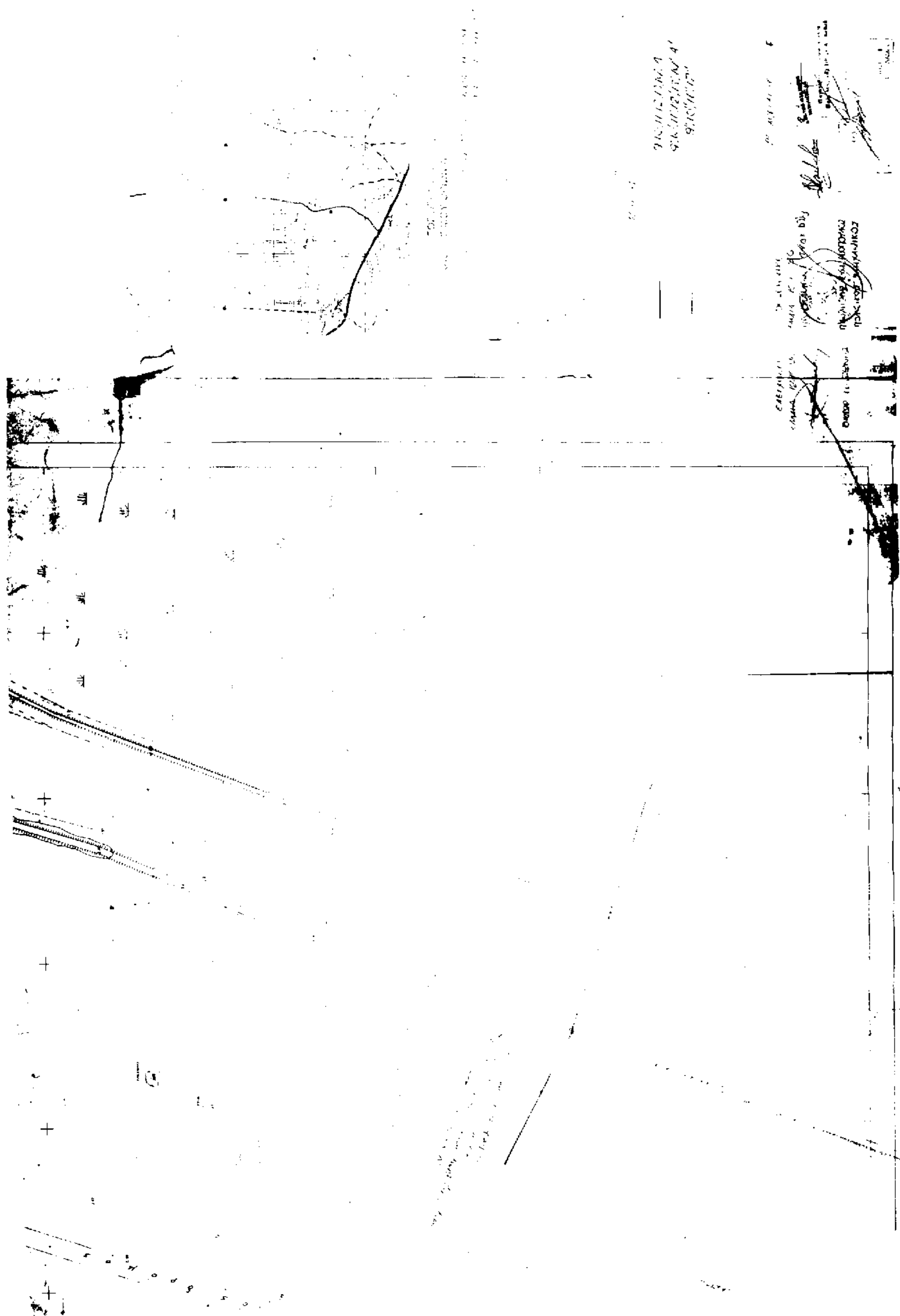
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Ψ	Α/Α	X	Ψ
9	22107.00	8228.00	Λ	21603.80	8065.80
10	22018.30	8187.50			
11	21945.00	8161.70	Ι'	21982.20	7785.00
12	21835.40	8130.00	10'	21875.50	7841.30
13	21805.40	8101.00	11'	21593.20	7984.00
14	21721.50	8076.30	12'	21492.30	8077.80

αγροτικος δρομος

ΒΟΑΓΡΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3024 (2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοση οικοδομικών αδειών στο οικόπεδο του πρώην θερινού κινηματογράφου «Ορφέα» στο Ο.Τ. 155 στα Ιωάννινα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

2. Το άρθρο 19 παρ. 7 του Γ.Ο.Κ./1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 3 του άρ. 31 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α'/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Η υπ' αριθ. πρωτ. 1642/26.8.96 απόφαση Νομάρχη (μεταβίβαση αρμοδιοτήτων), που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 5.9.96 (ΦΕΚ 821/Β').

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με το Β.Δ. 6.10.54 (ΦΕΚ 267/Α'/54).

6. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθ. 678/97 για τροποποίηση σχεδίου πόλης (στο Ο.Τ. 155 στο οικόπεδο του πρώην θερινού κινηματογράφου «Ορφέα») καθορισμό χρήσης και αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών.

Και το γεγονός ότι τυχόν εκτέλεση οικοδομών εργασιών στο συγκεκριμένο οικόπεδο του πρώην θερινού κινηματογράφου «Ορφέα» στο Ο.Τ. 155 θα ματαιώσει την επιχειρούμενη πολεοδομική ρύθμιση σ' αυτό, αποφασίζουμε:

Την αναστολή των οικοδομικών εργασιών και την έκδοση οικοδομικών αδειών στο παραπάνω οικόπεδο για διάρκεια ενός έτους.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Φεβρουαρίου 1998

Ο Δήμαρχος
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4136 402 4171 307
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	(061) 271 249 224 581
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 637 26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ